

Inhaltsverzeichnis

	Seite
1. Teil: Die einzelnen Vertragsverhältnisse des Obligationenrechts	1
1. Kapitel: Überblick	1
1. Das Verhältnis des besonderen Teils zum allgemeinen Teil des Obligationenrechts	1
2. Die gesetzlich geregelten Verträge (= Nominatverträge)	1
3. Im Gesetz nicht geregelte Verträge (= Innominatverträge)	2
3.1. Vertragsverbindungen	2
3.2. Gemischte Verträge	2
2. Kapitel: Veräußerungsverträge	3
I. Kaufverträge (Allgemeine Bestimmungen)	3
1. Kaufgegenstand	3
2. Erscheinungsformen der Kaufverträge	4
3. Kaufpreis	5
4. Übergang von Nutzen und Gefahr (Art. 185 OR)	5
II. Der Fahrniskauf	8
1. Form	8
2. Kostenverteilung	8
3. Vertragsverletzungen	8
3.1. Vertragsverletzungen durch den Käufer	9
3.1.1. Der Annahmeverzug (Art. 211 OR in Verbindung mit Art. 91 OR)	9
3.1.2. Der Zahlungsverzug	9
a) Der Zahlungsverzug beim Bar- und Vorauszahlungskauf	9
b) Der Zahlungsverzug beim Kreditkauf	9
c) Schadenersatz beim Zahlungsverzug des Käufers (Art. 215 OR)	10
3.2. Vertragsverletzungen durch den Verkäufer	11
3.2.1. Der Lieferungsverzug	11
a) Bei Verabredung eines Liefertermins im kaufmännischen Verkehr	11
b) In den übrigen Fällen	12
c) Schadenersatzpflicht und Schadensberechnung	15
3.2.2. Mangelhafte Lieferung	16
a) Die Rechtsgewährleistung (Art. 192 ff. OR)	16
b) Die Sachmängelhaftung (= Sachgewährleistung) gemäss Art. 197 ff. OR ..	17
α) Voraussetzungen der Geltendmachung der Sachmängelansprüche ...	18
β) Wahlmöglichkeiten des Käufers	19
γ) Verjährung des Anspruchs auf Sachgewährleistung	20
δ) Abgrenzung: Sachgewährleistung (OR 197)/Garantievertrag (OR 111)	21
c) Schadenersatzansprüche des Käufers bei Lieferung mangelhafter Ware ...	23
d) Verhältnis Sachgewährleistung und Anfechtung wegen Willensmängeln ...	23
e) Abgrenzung: mangelhafte Lieferung (Schlechterfüllung) / Nichterfüllung (Falschlieferung)	24
f) Gewährleistung wegen Mängel beim Viehhandel (Art. 198 OR)	25
4. Besondere Fälle des Fahrniskaufs	29
4.1 Kauf nach Muster (Art. 222 OR)	29
4.2. Kauf auf Probe oder auf Besicht (Art. 223 ff. OR)	29
4.3. Der Steigerungskauf	29
III. Der Grundstückskauf (Art. 216 ff. OR)	30
IV. Die Schenkung (Art. 239 ff. OR)	32
3. Kapitel: Verträge auf Gebrauchsüberlassung	33
1. Gesetzliche Definitionen der im OR geregelten Verträge	33
1.1. Die Gebrauchsleihe (Art. 305 ff. OR)	33
1.2. Der Darlehensvertrag (Art. 312 ff. OR)	33
1.3. Der Mietvertrag (Art. 253 ff. OR)	33
1.4. Der Pachtvertrag (Art. 275 ff. OR)	33
2. Abgrenzungen	34

3. Der Mietvertrag (Art. 253 ff. OR)	36
3.1. Der Mietgegenstand	36
3.2. Formvorschriften	36
3.3. Die Vertragsdauer	37
3.4. Verbot von Kopplungsgeschäften	37
3.5. Beendigung des Mietvertrages	38
3.5.1. Die ordentliche Beendigung	38
3.5.2. Die ausserordentliche Kündigung	39
3.5.3. Die Kündigung beweglicher Sachen gemäss Art. 266f und Art. 266k OR	40
3.6. Pflichten (Obligationen) von Mieter und Vermieter	42
3.6.1. Hauptpflichten (Hauptobligationen) von Mieter und Vermieter	42
3.6.2. Nebenpflichten und Nebenrechte des Mieters	42
a) Sorgfalt und Rücksichtnahme (Art. 257f OR)	42
b) Untervermietung (Art. 262 OR)	45
c) Das Halten von Haustieren	45
d) Ausserterminliche Kündigung (Art. 264 OR)	46
e) Nebenkosten (Art. 257a und 257b OR)	46
3.6.3. Nebenpflichten und Nebenrechte des Vermieters	48
a) Öffentliche Abgaben (Art. 256b OR)	48
b) Sicherheiten durch den Mieter (Art. 257e OR)	48
c) Zahlungsrückstand des Mieters (Art. 257d OR)	48
d) Retentionsrecht des Vermieters (Art. 268 OR)	48
3.7. Wechsel des Eigentümers (Art. 261 OR)	49
3.8. Besondere Vorschriften für Wohn- und Geschäftsräume	49
3.8.1. Anfechtung missbräuchlicher Mietzinse bei Wohn- und Geschäftsräumen	50
3.8.2. Kündigungsschutz bei Wohn- und Geschäftsräumen	54
3.8.3. Erstreckung des Mietverhältnisses bei Wohn- und Geschäftsräumen	55
3.8.4. Gerichtsbarkeit	56
4. Der Leasingvertrag	59
4. Kapitel: Verträge auf Arbeitsleistung	61
1. Der Einzelarbeitsvertrag (EAV)	65
1.1. Begriff des EAV und Vertragsabschluss	65
1.2. Vertragsabschluss	67
1.3. Formfreiheit	68
1.4. Nichtig und anfechtbare Arbeitsverträge	68
1.5. Absolut und relativ zwingende Vorschriften	71
1.6. Die Pflichten der Vertragsparteien	73
1.6.1. Die Pflichten des Arbeitnehmers	73
a) Sorgfaltspflicht	73
b) Treuepflicht	74
c) Verbot von Schwarzarbeit	74
d) Rechenschafts- und Herausgabepflicht	74
e) Übernahme von Überstunden	75
f) Unterschied zwischen Überstunden und Überzeit	77
g) Pflicht zur Befolgung von Anordnungen und Weisungen (Befolgungspflicht)	78
1.6.2. Die Pflichten des Arbeitgebers	79
a) Die Lohnzahlungspflicht	79
b) Zahlung einer Gratifikation, eines 13. Monatsgehalts oder eines Bonus	80
c) Lohnfortzahlung bei unverschuldeter Verhinderung des Arbeitnehmers an der Arbeitsleistung	80
α) Gesetzliche Regelung	80
β) Vertragliche Regelung (Art. 324a Abs. 4 OR)	85
d) Annahmeverzug des Arbeitgebers (Art. 324 OR)	86
e) Lohnzahlung beim Tod des Arbeitnehmers	86
f) Bereitstellung der Arbeitsgeräte	86
g) Ersatz der Auslagen	86
h) Schutz der Persönlichkeit des Arbeitnehmers (Art. 328 OR)	87
i) Gewährung von Freizeit und Ferien	88
k) Ferienkürzung bei Verhinderung des Arbeitnehmers	90
l) Ausstellen eines Zeugnisses	92
1.7. Die Beendigung des Arbeitsverhältnisses	94
1.7.1. Durch Zeitablauf bei einem befristeten Arbeitsverhältnis	94
1.7.2. Durch Kündigung bei einem unbefristeten Arbeitsverhältnis	94
a) Form und Empfangsbedürftigkeit der Kündigung	94

b) Kündigungsfristen und Kündigungstermine	95
α) Während der Probezeit (Art. 335b OR)	95
β) Nach der Probezeit (Art. 335c OR)	96
γ) Massenentlassung und Sozialplanpflicht (Art. 335d ff. OR)	96
1.7.3. Durch fristlose Auflösung aus wichtigem Grund (Art. 337 ff. OR)	97
1.7.4. Beendigung des Arbeitsverhältnisses durch Freistellung	99
1.7.5. Durch gegenseitige Übereinkunft (Art. 115 OR)	102
1.7.6. Durch den Tod des Arbeitnehmers	102
1.7.7. Durch ungerechtfertigtes Nichtantreten oder Verlassen der Arbeitsstelle	102
1.8. Übergang des Arbeitsverhältnisses bei Geschäftsübergang	102
1.9. Kündigungsschutz	105
1.9.1. Schriftliche Begründung	105
1.9.2. Entschädigung bei missbräuchlicher Kündigung	105
1.9.3. Verbot einer Kündigung zur Unzeit (Art. 336c OR)	107
1.10. Das Konkurrenzverbot (Art. 340 ff. OR)	111
1.11. Gerichtsbarkeit	114
2. Arbeit auf Abruf	119
3. Der Gesamtarbeitsvertrag (Art. 356 ff. OR)	120
4. Der Normalarbeitsvertrag (Art. 359 ff. OR)	121
5. Der Werkvertrag	122
5.1. Begriff und Form	122
5.2. Gegenstand	122
5.3. Abgrenzung gegenüber dem Kaufvertrag	122
5.4. Abgrenzung gegenüber dem Auftrag	122
5.5. Rechte und Pflichten von Unternehmer und Besteller	123
6. Der einfache Auftrag	125
6.1. Begriff und Form	125
6.2. Bedeutung	125
6.3. Abgrenzung gegenüber dem Werkvertrag	125
6.4. Abgrenzung gegenüber dem Arbeitsvertrag	125
6.5. Die Pflichten des Beauftragten	126
6.6. Die Beendigung des Auftragsverhältnisses	127
7. Der Maklervertrag	128
8. Der Agenturvertrag	128
9. Die Kommission	129
10. Auftrag zur Ehe- und Partnerschaftsvermittlung (Art. 406a ff. OR)	130
2. Teil: Das öffentlich-rechtliche Arbeitsrecht	131
1. Einleitung und Allgemeines	131
2. Inhalt der arbeitsgesetzlichen Bestimmungen	131
3. Verhältnis zum Arbeitsvertragsrecht	132
3. Teil: Handelsregister und Geschäftsfirmen	133
1. Kapitel: Das Handelsregister	133
1. Allgemeines und Organisation	133
2. Die Öffentlichkeit	135
3. Eintragungspflicht	136
4. Wirkungen des Handelsregistereintrags	137
2. Kapitel: Geschäftsfirmen	139
1. Firmenwahrheit (Wahrheitsgebot, Täuschungsverbot)	139
2. Firmenausschliesslichkeit (Grundsatz der Unterscheidbarkeit)	140
4. Teil: Die juristischen Personen des ZGB	143
1. Kapitel: Der Verein (Art. 60 - 79 ZGB)	143
1. Bedeutung	143
2. Vereinszweck	143
3. Die Gründung des Vereins	143

4. Mitgliedschaft	144
5. Die Vereinsorganisation	145
5.1. Die Vereinsversammlung	145
5.2. Der Vorstand	146
5.3. Mängel in der Organisation	146
6. Pflichten und Rechte der Mitglieder	146
6.1. Pflichten	146
6.2. Rechte	147
7. Die Auflösung des Vereins	147
5. Teil: Gesellschaftsrecht des OR	149
1. Kapitel: Überblick und Abgrenzungen	149
2. Kapitel: Die einfache Gesellschaft	150
1. Begriff	150
2. Erscheinungsformen der einfachen Gesellschaft	151
3. Die Entstehung der einfachen Gesellschaft	152
4. Das Verhältnis der Gesellschafter unter sich (= Innenverhältnis)	152
5. Das Verhältnis der Gesellschafter gegenüber Dritten (= Aussenverhältnis)	153
6. Die Auflösung der einfachen Gesellschaft (Art. 545 f. OR)	154
3. Kapitel: Die Personengesellschaften	157
1. Die Kollektivgesellschaft (KIG)	157
1.1. Begriff und Merkmale	157
1.2. Die Wahl der Firma (Art. 950 Abs. 1 OR)	157
1.3. Das Verhältnis der Gesellschafter unter sich (= Innenverhältnis)	158
1.4. Das Verhältnis der Gesellschafter zu Dritten (= Aussenverhältnis)	159
1.5. Die Haftung für Gesellschaftsschulden	160
1.6. Die Auflösung der Kollektivgesellschaft	161
1.6.1. Die Auflösungsgründe	161
1.6.2. Die Liquidation	161
4. Kapitel: Die juristischen Personen	165
1. Die Aktiengesellschaft	165
1.1. Begriff und Merkmale	165
1.2. Die Gründung	166
1.2.1. Voraussetzungen	166
1.2.2. Der Gründungsakt	167
1.3. Die Wahl der Firma	168
1.4. Die Arten der Aktien	169
1.4.1. Inhaber- und Namenaktien	169
a) Inhaber- und Namenaktien in Form von Urkunden	169
b) Inhaber- und Namenaktien als Bucheffekten	169
1.4.2. Stimmrechtsaktien	171
1.4.3. Vorzugs- und Stammaktien	171
1.5. Beschränkung der Übertragbarkeit bei Namenaktien	172
1.5.1. Gesetzliche Beschränkung	172
1.5.2. Statutarische Beschränkung (= Vinkulierung)	172
1.6. Umsetzung von Empfehlungen des Globalen Forums über Transparenz und Informationsaustausch für Steuerzwecke	173
1.6.1. Teilabschaffung der Inhaberaktien (in Kraft seit 1. November 2019)	174
1.6.2. Meldung der wirtschaftlich berechtigten Person (Art. 697j OR)	174
1.6.3. Verzeichnis der wirtschaftlich berechtigten Person (Art. 697l OR)	175
1.6.4. Folgen einer Verletzung der Meldepflichten gemäss OR (Art. 697m OR)	175
1.6.5. Strafrechtliche Folgen einer Verletzung der Meldepflichten (Art. 327 f. StGB) ..	175
1.7. Partizipationsscheine (PS)	177
1.8. Mitgliedschaftspflichten und Mitgliedschaftsrechte der Aktionäre	178
1.8.1. Mitgliedschaftspflichten	178
1.8.2. Mitgliedschaftsrechte	178
a) Mitwirkungsrechte	178
b) Informations- und Schutzrechte	179
c) Vermögensrechte	180

1.9. Die Organisation der Aktiengesellschaft	181
1.9.1. Die Generalversammlung (Art. 698 ff. OR)	181
a) Unübertragbare Befugnisse (Art. 698 OR)	181
b) Die Einberufung der GV und Traktandierungspflicht (Art. 699 f. OR)	182
c) Tagungsort und virtuelle Generalversammlung (Art. 701a f. OR)	182
d) Beschlussfassung (Art. 703 f. OR)	183
1.9.2. Der Verwaltungsrat (Art. 707 ff. OR)	186
1.9.3. Die Revisionsstelle (Art. 727 ff. OR)	190
a) Die Richtlinien gemäss Revisionsaufsichtsgesetz (RAG)	190
b) Die Regelung des Revisionsrechts (Art. 727 ff. OR)	190
α) Ordentliche Revision	190
β) Eingeschränkte Revision	191
γ) Opting-System	192
1.10. Mängel in der Organisation	193
1.11. Die Beendigung	194
1.12. Die Bedeutung der Aktiengesellschaft	194
2. Die Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH)	197
2.1. Begriff	197
2.2. Merkmale	197
2.3. Die Pflichten der Gesellschafter einer GmbH	199
2.3.1. Gesetzliche Pflichten	199
2.3.2. Statutarische Pflichten	199
2.4. Die Rechte der Gesellschafter einer GmbH	201
2.4.1. Vermögensrechte	201
2.4.2. Mitwirkungs- und Schutzrechte	201
2.5. Die Organisation der GmbH	203
2.5.1. Die Gesellschafterversammlung (Art. 804 ff. OR)	203
2.5.2. Die Geschäftsführung und Vertretung (Art. 809 ff. OR)	205
a) Geschäftsführung	205
b) Vertretung (Art. 814 OR)	205
2.5.3. Die Revisionsstelle (Art. 818 OR)	205
2.6. Drohende Zahlungsunfähigkeit, Kapitalverlust und Überschuldung (Art. 820 OR)	206
2.7. Auflösung und Ausscheiden	206
2.7.1. Auflösung (Art. 821 OR)	206
2.7.2. Austritt (Art. 822 OR)	206
2.7.3. Ausschluss (Art. 823 OR)	206
2.7.4. Abfindung (Art. 825 OR)	207
2.8. Die Verantwortlichkeit (Art. 827 OR)	207
2.9. Die wirtschaftliche Bedeutung der GmbH	207
3. Die Genossenschaft	209
3.1. Begriff	209
3.2. Merkmale	209
3.3. Die Gründung	210
3.4. Die Wahl der Firma	210
3.5. Erwerb der Mitgliedschaft	211
3.6. Verlust der Mitgliedschaft	211
3.7. Grundkapital und Anteilscheine	211
3.8. Die Haftung für Gesellschaftsschulden	211
3.9. Die Rechte und Pflichten der Genossenschafter	212
3.9.1. Die Rechte	212
3.9.2. Die Pflichten	212
3.10. Die Gewinnverteilung	212
3.11. Die Organisation der Genossenschaft	213
3.11.1. Die Generalversammlung (Art. 879 ff. OR)	213
3.11.2. Die Verwaltung (Art. 894 ff. OR)	214
3.11.3. Die Revisionsstelle (Art. 906 ff. OR)	214
3.12. Die Beendigung	214
3.13. Die wirtschaftliche Bedeutung der Genossenschaft	214
Stichwortverzeichnis	217